

## Обґрунтування

щодо зміни тарифу на теплову енергію і послуги з постачання теплової енергії.

Комунальне підприємство «Києво-Святошинська тепломережа» Київської обласної ради  
м.Боярка, вул. Незалежності,9

(повне найменування, місцезнаходження суб'єкта господарювання)

Ліцензія на виробництво теплової енергії серія АЕ № 522270 від 30.10.2014

Ліцензія на транспортування теплової енергії серія АЕ № 522271 від 30.10.2014

Ліцензія на постачання теплової енергії серія АЕ № 522272 від 30.10.2014

Ліцензія на виробництво теплової енергії з використанням нетрадиційних джерел енергії  
серія АЕ № 642527 від 23.04.2015

(види господарської діяльності, серії, номери та дати видачі ліцензій суб'єкта  
господарювання)

Нормами чинного Закону України «Про житлово-комунальні послуги» № 2189 – VIII від 09.11.2017 р., визначено, що комунальними послугами, зокрема є послуги з постачання теплової енергії.

Відповідно до ч. 1 ст. 12 вищевказаного Закону, надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах.

Відповідно до ч. 3 ст. 12 вищевказаного Закону, ціна послуги є істотною умовою договору.

Враховуючи вищевикладене, КП «Києво-Святошинська тепломережа» КОР повинне забезпечити перехід на нові договори зі споживачами, зокрема і публічні договори приєднання на надання послуг з постачання теплової енергії. Однак, фактично здійснити перехід на нові договори зі споживачами, підприємство не має можливості через відсутність встановленого відповідно до норм чинного законодавства, зокрема відповідно до Постанови КМУ № 869 від 01.06.2011 р. (в чинній редакції від 18.06.2021 р.) «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», тарифу на постачання теплової енергії.

КП «Києво-Святошинська тепломережа» КОР на сьогоднішній день надає населенню послуги з централізованого опалення по тарифам, встановленим Постановами НКРЕКП № 1101 від 09.06.2016 р.

Отже, забезпечити виконання Закону України «Про житлово-комунальні послуги» № 2189 – VIII від 09.11.2017 р. і фактично здійснити перехід на нові договори, КП «Києво-Святошинська тепломережа» КОР, матиме можливість лише після встановлення тарифу на послугу з постачання теплової енергії.

Аналіз фінансово-економічного стану комунального підприємства «Києво-Святошинська тепломережа» Київської обласної ради, що здійснює діяльність у сфері виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, послуги з постачання теплової енергії населенню, бюджетним установам та іншим споживачам, свідчить про його фінансову нестабільність.

Збиток комунального підприємства «Києво-Святошинська тепломережа» Київської обласної ради за 2020 рік склав 17509,4 тис. грн.

Збитковість діяльності комунального підприємства пов'язана з низьким рівнем відшкодування діючими тарифами для населення фактичної собівартості послуг.

Рівень відшкодування середньозваженим тарифом собівартості послуг тепlopостачання для населення станом на 01.01.2021 року складає – 45 %;

Через невідповідність тарифів зростає різниця в тарифах та відповідно кредиторська заборгованість підприємства.

Зростання вартості води, стоків, вартості матеріалів, підвищення рівня мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, зміни обсягів реалізації теплової енергії впродовж 2014-2020 рр., технічне переоснащення об'єктів,- це всі показники, які зазнали суттєвих змін впродовж даного періоду часу і відповідно інші статті витрат тарифу потребують приведення до відповідного рівня, шляхом перегляду тарифів, що дасть можливість підприємству забезпечити виконання своїх зобов'язань перед споживачами, перед працівниками, перед державою та здійснювати беззбиткову діяльність.

**Діючі тарифи по КП «Києво-Святошинська тепломережа» КОР :**

**1. для категорії споживачів «населення»:**

1101 - на послугу з централізованого опалення (тарифи встановлені Постановою НКРЕКП № від 09.06.2016):

з будинковими приладами обліку теплової енергії – 1299,00 грн/Гкал з ПДВ;

без будинкових приладів обліку теплової енергії – 41,89 грн/м<sup>2</sup> з ПДВ.

- на теплову енергію (без розподілу тарифу за ліцензованими видами діяльності виробництво, транспортування, постачання теплової енергії) (тариф встановлений Постановою НКРЕКП № 1028 від 09.06.2016) – 1287,89 грн/Гкал з ПДВ

**2. для категорії споживачів «бюджетні організації та установи»** (тарифи встановлені Рішенням Київської обласної ради від 20.12.2018 № 521-25-VII) - 2338,48 грн/Гкал з ПДВ.

**3. для категорії споживачів «інші споживачі»** (тарифи встановлені Рішенням Київської обласної ради від 20.12.2018 № 521-25-VII) - 2347,45 грн/Гкал з ПДВ.

Комунальним підприємством «Києво-Святошинська тепломережа» Київської обласної ради, керуючись Законами України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», здійснено формування економічно обґрунтованих тарифів на теплову енергію (виробництво, постачання та транспортування) та послугу з постачання теплової енергії на плановий період тривалістю 12 місяців, - з 01 жовтня 2021 року по 30 вересня 2022 року.

Основними причинами перегляду тарифів є:

**Зміна обсягів виробництва, -**

Плановий річний обсяг виробництва сформовано з урахуванням фактичних обсягів виробництва за 5 останніх років.

**Зміна вартості природного газу, - зростання на 30% для населення та на 55 % для бюджетних установ та інших споживачів**

Для розрахунку витрат на природний газ врахована ціна для населення 6183,33 грн. без ПДВ за 1000 м<sup>3</sup> та для бюджетних установ та інших споживачів в розмірі 9659,26 грн. без ПДВ за 1000 м<sup>3</sup> (без урахування тарифів на транспортування та розподілу природного газу). Всього ціна газу з урахуванням тарифу на послуги транспортування та коефіцієнту, який застосовується при замовленні на добу становить :

для населення – 7583,89 грн. за 1000 куб.м. з ПДВ;

для бюджетних установ та інших споживачів – 11755,00 грн. за 1000 куб.м. з ПДВ.

Крім того, за розподіл природного газу газорозподільною системою:

АТ «КИЇВГАЗ» - 310 грн. без ПДВ за 1000 м<sup>3</sup> (372 грн. з ПДВ);

АТ «КИЇВОБЛГАЗ» - 1450 грн без ПДВ за 1000 м<sup>3</sup> (1740 грн. з ПДВ).

**Зміна вартості електроенергії,- зростання на 46 % до діючого тарифу для населення.**

Для розрахунку витрат на електроенергію врахована середня ціна електричної енергії, що склалася на підприємстві за шість календарних місяців, що передують місяцю подання розрахунків тарифів на плановий період (грудень 2020р-травень 2021р) і становить 2,65 грн. без ПДВ за 1кВт.год.

**Підвищення розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму**

Витрати на оплату праці на плановий період розраховані виходячи з розміру прожиткового мінімуму на працездатну особу, відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2021 рік », Галузевої угоди, положень Колективного договору.

**Зміна ставок екологічного податку**

З 01.01.2019 року підвищено ставку екологічного податку за викиди в атмосферу двоокису вуглецю стаціонарними джерелами з 0,41грн./т. до 10 грн./т.

**Підвищення вартості паливно-мастильних матеріалів,-**

на 72% до діючого тарифу для населення.

Витрати на ПММ розраховано виходячи з фактичного пробігу автотранспортних засобів за базовий період.

**Зростання витрат на матеріали та проведення ремонтів**



Обсяг робіт визначено відповідно до дефектних актів, затверджених графіків планово-попереджувальних ремонтів . У витратах враховано виключно вартість матеріалів, що необхідні для проведення ремонтних робіт на виробничих об'єктах підприємства.

**Амортизаційні витрати,-**

у діючому тарифі для населення складова тарифу «амортизаційні відрахування» становить 0,71%, планований показник - 2,2%,- зростання за рахунок технічного переоснащення об'єктів підприємства впродовж 2014-2020 рр. Витрати розраховано відповідно до вимог Податкового кодексу України вартості основних засобів станом на 01.04.2021 року.

**Плановий прибуток**

Відповідно до 12<sup>1</sup>. Порядок № 869 у тарифах на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання враховані обігові кошти за рахунок планованого прибутку в обсязі, що не перевищує 4 відсотків повної планованої собівартості теплової енергії з урахуванням відшкодування витрат з податку на прибуток.

До тарифів на теплову енергію, її виробництва, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії не включаються витрати, які входять до складу плати за абонентське обслуговування.

**За розрахунками економічно обґрунтований тариф на теплову енергію для населення становить 2429,54 грн за Гкал без ПДВ, в т.ч.:**

Тариф на виробництво теплової енергії -1834,80 грн/Гкал без ПДВ.

Тариф на транспортування теплової енергії – 559,83 грн/Гкал без ПДВ.

Тариф на постачання теплової енергії – 34,90 грн /Гкал без ПДВ.

**Плановий одноставковий тариф на послуги з постачання теплової енергії для населення - 2915,45 грн. /Гкал. з ПДВ.**

**Двоставковий тариф на послуги з постачання теплової енергії для населення:**

**Для будівель, в яких встановлено вузли комерційного обліку:**

*Теплове навантаження житлових будинків – 5,5239 Гкал/год*

*Питоме теплове навантаження системи опалення–0,000051974 Гкал/год/на 1 кв.метр.*

**Умовно-змінна частина – 1451,38 гривень/Гкал з ПДВ**

**Умовно-постійна частина - 235352,26 (гривень/Гкал/год) з ПДВ**

**Для будівель, в яких не встановлено вузли комерційного обліку**

*Питоме споживання теплової енергії для забезпечення послугою з постачання теплової енергії у житлових будинках без будинкових приладів обліку Гкал/м2 на опалювальний період 176 діб - 0,15596.*

*Теплове навантаження житлових будинків – 2,48896 Гкал/год*

*Питоме теплове навантаження системи опалення - 0,0000814421 Гкал/г/ на 1 кв.метр.*

**Умовно-змінна частина – 1451,38 гривень/Гкал з ПДВ**

**Умовно-постійна частина - 230032,06 (гривень/(Гкал/год)) з ПДВ.**

**За розрахунками економічно обґрунтований тариф на теплову енергію для бюджетних установ та інших споживачів становить 2949,66 грн за Гкал без ПДВ, в т.ч.:**

Тариф на виробництво теплової енергії -2354,92 грн/Гкал без ПДВ.

Тариф на транспортування теплової енергії – 559,83 грн/Гкал без ПДВ.

Тариф на постачання теплової енергії – 34,90 грн /Гкал без ПДВ.

**Одноставковий тариф на послуги з постачання теплової енергії - 3539,59 грн. /Гкал. з ПДВ.**

Тариф на виробництво теплової енергії -2825,91 грн /Гкал з ПДВ.

Тариф на транспортування теплової енергії -671,80 грн /Гкал з ПДВ.

Тариф на постачання теплової енергії -41,88 грн /Гкал з ПДВ.

## Структура тарифу на теплову енергію для населення

Без ПДВ

| № з/п | Показники                                                                       | Всього на теплову енергію |          |      | На виробництво теплової енергії |          | На транспортування теплової енергії |          | На постачання теплової енергії |          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|------|---------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
|       |                                                                                 | тис.грн за рік            | грн/Гкал |      | тис.грн за рік                  | грн/Гкал | тис.грн за рік                      | грн/Гкал | тис.грн за рік                 | грн/Гкал |
| 1     | 2                                                                               | 3                         | 4        |      | 3                               | 4        | 3                                   | 4        | 3                              | 4        |
| 1,00  | Виробнича собівартість, у т. ч.:                                                | 34225,78                  | 2229,90  | 0,92 | 25679,78                        | 1885,30  | 8052,46                             | 312,45   | 493,53                         | 32,16    |
| 1.1   | прямі матеріальні витрати, у т. ч.:                                             | 20432,92                  | 1331,26  | 0,55 | 15601,43                        | 1228,66  | 4829,84                             | 102,49   | 1,65                           | 0,11     |
| 1.1.1 | витрати на придбання палива                                                     | 18054,23                  | 1176,28  | 0,48 | 18054,23                        | 1176,28  | 0,00                                | 0,00     | 0,00                           | 0,00     |
|       | витрати на втрати в Т/М                                                         |                           |          |      | -3256,78                        | -212,19  | 3256,78                             | 0,21     |                                |          |
| 1.1.2 | витрати на електроенергію                                                       | 1594,55                   | 103,89   | 0,04 | 443,88                          | 28,92    | 1150,67                             | 74,97    | 0,00                           | 0,00     |
| 1.1.3 | вода для технологічних потреб та водовідведення                                 | 42,90                     | 2,79     | 0,00 | 42,90                           | 2,79     | 0,00                                | 0,00     | 0,00                           | 0,00     |
| 1.1.4 | матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси                          | 741,25                    | 48,29    | 0,02 | 317,21                          | 20,67    | 422,38                              | 27,52    | 1,65                           | 0,11     |
| 1.2   | прямі витрати на оплату праці                                                   | 7125,13                   | 464,22   | 0,19 | 4794,89                         | 312,40   | 1961,57                             | 127,80   | 368,67                         | 24,02    |
| 1.3   | інші прямі витрати, у т. ч.:                                                    | 3429,90                   | 223,47   | 0,09 | 2496,90                         | 162,68   | 851,89                              | 55,50    | 81,11                          | 5,28     |
| 1.3.1 | єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників | 1567,53                   | 102,13   | 0,04 | 1054,88                         | 68,73    | 431,55                              | 28,12    | 81,11                          | 5,28     |
| 1.3.2 | амортизаційні відрахування                                                      | 764,72                    | 49,82    | 0,02 | 710,54                          | 46,29    | 54,18                               | 3,53     | 0,00                           | 0,00     |
| 1.3.3 | інші прямі витрати                                                              | 1097,65                   | 71,51    | 0,03 | 731,49                          | 47,66    | 366,16                              | 23,86    | 0,00                           | 0,00     |
|       | Прямі витрати всього                                                            | 30987,95                  | 2018,95  | 0,83 | 22893,23                        | 1491,56  | 7643,29                             | 497,98   | 451,43                         | 29,41    |
| 1.4   | Загальноовиробничі витрати, у т. ч.:                                            | 3237,83                   | 210,95   | 0,09 | 2786,56                         | 181,55   | 409,17                              | 26,66    | 42,11                          | 2,74     |
| 1.4.1 | витрати на оплату праці                                                         | 2385,90                   | 155,45   |      | 2053,36                         | 133,78   | 301,51                              | 19,64    | 31,03                          | 2,02     |
| 1.4.2 | єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників | 524,90                    | 34,20    |      | 451,74                          | 29,43    | 66,33                               | 4,32     | 6,83                           | 0,44     |
|       | амортизація                                                                     | 9,61                      | 0,63     |      | 8,27                            | 0,54     | 1,21                                | 0,08     | 0,12                           | 0,01     |
| 1.4.3 | інші витрати                                                                    | 147,37                    | 9,60     |      | 126,83                          | 8,26     | 18,62                               | 1,21     | 1,92                           | 0,12     |
|       | матеріальні витрати                                                             | 170,05                    | 11,08    |      | 146,35                          | 9,54     | 21,49                               | 1,40     | 2,21                           | 0,14     |
| 2     | Адміністративні витрати, у т. ч.:                                               | 1658,97                   | 108,09   | 0,04 | 1406,04                         | 91,61    | 229,33                              | 14,94    | 23,60                          | 1,54     |
| 2.1   | витрати на оплату праці                                                         | 1179,10                   | 76,82    |      | 999,33                          | 65,11    | 162,99                              | 10,62    | 16,77                          | 1,09     |
| 2.2   | єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників | 259,40                    | 16,90    |      | 219,85                          | 14,32    | 35,86                               | 2,34     | 3,69                           | 0,24     |
|       | амортизація                                                                     | 29,23                     | 1,90     |      | 24,77                           | 1,61     | 4,04                                | 0,26     | 0,42                           | 0,03     |
| 2.3   | інші витрати                                                                    | 73,93                     | 4,82     |      | 62,66                           | 4,08     | 10,22                               | 0,67     | 1,05                           | 0,07     |
|       | матеріальні витрати                                                             | 117,31                    | 7,64     |      | 99,42                           | 6,48     | 16,22                               | 1,06     | 1,67                           | 0,11     |
| 3     | Інші операційні витрати                                                         | 0,00                      | 0,00     |      |                                 | 0,00     |                                     | 0,00     | 0,00                           | 0,00     |
| 4     | Фінансові витрати                                                               | 0,00                      | 0,00     |      |                                 | 0,00     |                                     | 0,00     |                                | 0,00     |
| 5     | Повна собівартість                                                              | 35884,75                  | 2337,99  |      | 27085,83                        | 1764,72  | 8281,79                             | 539,58   | 517,14                         | 33,69    |
| 7     | Розрахунковий прибуток, у т. ч.:                                                | 1405,14                   | 91,55    |      | 1053,18                         | 68,62    | 331,27                              | 21,58    | 20,69                          | 1,35     |
| 7.1   | податок на прибуток                                                             | 214,34                    | 13,97    |      | 160,65                          | 10,47    | 50,53                               | 3,29     | 3,16                           | 0,21     |
| 7.3   | на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)                                  | 0,00                      | 0,00     |      |                                 | 0,00     |                                     | 0,00     |                                | 0,00     |
| 7.4   | інше використання прибутку                                                      | 1190,79                   | 77,58    |      | 892,53                          | 58,15    | 280,74                              | 18,29    | 17,53                          | 1,14     |
| 8     | Вартість теплової енергії за відповідними                                       | 37289,89                  | 2429,54  |      | 28139,01                        | 1833,33  | 8613,06                             | 561,16   | 537,82                         | 35,04    |
| 9     | Тарифи на теплову енергію, грн/Гкал, :                                          |                           | 2429,54  |      |                                 | 1833,33  |                                     | 561,16   |                                | 35,04    |
| 9.1   | паливна складова                                                                |                           | 1176,28  |      |                                 | 1176,28  |                                     |          |                                |          |
| 9.2   | решта витрат, крім паливної складової                                           |                           | 1253,26  |      |                                 |          |                                     |          |                                |          |
| 10    | Паливна складова, %                                                             |                           | 48,42    |      |                                 |          |                                     |          |                                |          |
| 11    | Решта витрат, крім паливної складової, %                                        |                           | 51,58    |      |                                 |          |                                     |          |                                |          |
| 12    | Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал                      | 15348,55                  | 15348,55 |      | 15348,55                        |          | 15348,55                            |          | 15348,55                       |          |
| 13    | Рівень рентабельності, %                                                        |                           | 3,92     |      |                                 | 3,89     |                                     | 4,00     |                                | 4,00     |

|                                            |  |         |  |  |         |  |        |  |       |
|--------------------------------------------|--|---------|--|--|---------|--|--------|--|-------|
| ПДВ                                        |  | 485,91  |  |  | 366,67  |  | 112,23 |  | 7,01  |
| Тарифи на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ |  | 2915,45 |  |  | 2200,00 |  | 673,40 |  | 42,05 |



## Структура тарифу на теплову енергію для інших споживачів

Без ПДВ

| № з/п | Показники                                                  | Всього витрат  |          | На виробництво теплової енергії |          | На транспортування теплової енергії |          | На постачання теплової енергії |          |
|-------|------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
|       |                                                            | тис.грн за рік | грн/Гкал | тис.грн за рік                  | грн/Гкал | тис.грн за рік                      | грн/Гкал | тис.грн за рік                 | грн/Гкал |
| 1     | 2                                                          | 3              | 4        | 3                               | 4        | 3                                   | 4        | 3                              | 4        |
| 1,00  | Виробнича собівартість, у т. ч.:                           | 751,10         | 2731,94  | 598,02                          | 2387,34  | 144,24                              | 524,64   | 8,84                           | 32,16    |
| 1.1   | прямі матеріальні витрати, у т. ч.:                        | 504,04         | 1833,30  | 417,49                          | 1730,71  | 86,52                               | 102,70   | 0,03                           | 0,11     |
| 1.1.1 | витрати на придбання палива                                | 461,43         | 1678,32  | 461,43                          | 1678,32  | 0,00                                | 0,00     | 0,00                           | 0,00     |
|       | витрати на втрати в Т/М                                    |                |          | -58,34                          |          | 58,34                               | 0,21     |                                |          |
| 1.1.2 | витрати на електроенергію                                  | 28,56          | 103,89   | 7,95                            | 28,92    | 20,61                               | 74,97    | 0,00                           | 0,00     |
| 1.1.3 | вода для технологічних потреб та водовідведення            | 0,77           | 2,79     | 0,77                            | 2,79     | 0,00                                | 0,00     | 0,00                           | 0,00     |
| 1.1.4 | матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси     | 13,28          | 48,29    | 5,68                            | 20,67    | 7,57                                | 27,52    | 0,03                           | 0,11     |
| 1.2   | прямі витрати на оплату праці                              | 127,63         | 464,22   | 85,89                           | 312,40   | 35,14                               | 127,80   | 6,60                           | 24,02    |
| 1.3   | інші прямі витрати, у т. ч.:                               | 61,44          | 223,47   | 44,73                           | 162,68   | 15,26                               | 55,50    | 1,45                           | 5,28     |
| 1.3.2 | амортизаційні відрахування                                 | 13,70          | 49,82    | 12,73                           | 46,29    | 0,97                                | 3,53     | 0,00                           | 0,00     |
| 1.3.3 | інші прямі витрати                                         | 19,66          | 71,51    | 13,10                           | 47,66    | 6,56                                | 23,86    | 0,00                           | 0,00     |
|       | Всього прямих витрат                                       | 693,10         | 2520,99  | 548,11                          | 2205,79  | 136,91                              | 286,01   | 8,09                           | 29,41    |
| 1.4   | Загальноовиробничі витрати, у т. ч.:                       | 58,00          | 210,95   | 49,91                           | 181,55   | 7,33                                | 26,66    | 0,75                           | 2,74     |
| 1.4.1 | витрати на оплату праці                                    | 42,74          | 155,45   | 36,78                           | 133,78   | 5,40                                | 19,64    | 0,56                           | 2,02     |
| 1.4.2 | єдиний внесок на загальнообов'язкове державне              | 9,40           | 34,20    | 8,09                            | 29,43    | 1,19                                | 4,32     | 0,12                           | 0,44     |
|       | амортизація                                                | 0,17           | 0,63     | 0,15                            | 0,54     | 0,02                                | 0,08     | 0,00                           | 0,01     |
| 1.4.3 | інші витрати                                               | 2,64           | 9,60     | 2,27                            | 8,26     | 0,33                                | 1,21     | 0,03                           | 0,12     |
|       | матеріальні витрати                                        | 3,05           | 11,08    | 2,62                            | 9,54     | 0,38                                | 1,40     | 0,04                           | 0,14     |
| 2     | Адміністративні витрати, у т. ч.:                          | 29,72          | 108,09   | 25,57                           | 93,02    | 3,76                                | 13,66    | 0,39                           | 1,41     |
| 2.1   | витрати на оплату праці                                    | 21,12          | 76,82    | 18,18                           | 66,11    | 2,67                                | 9,71     | 0,27                           | 1,00     |
| 2.2   | єдиний внесок на загальнообов'язкове державне              | 4,65           | 16,90    | 4,00                            | 14,55    | 0,59                                | 2,14     | 0,06                           | 0,22     |
|       | амортизація                                                | 0,52           | 1,90     | 0,45                            | 1,64     | 0,07                                | 0,24     | 0,01                           | 0,02     |
| 2.3   | інші витрати                                               | 1,32           | 4,82     | 1,14                            | 4,15     | 0,17                                | 0,61     | 0,02                           | 0,06     |
|       | матеріальні витрати                                        | 2,10           | 7,64     | 1,81                            | 6,58     | 0,27                                | 0,97     | 0,03                           | 0,10     |
| 3     | Інші операційні витрати                                    | 0,00           | 0,00     |                                 | 0,00     |                                     | 0,00     |                                | 0,00     |
| 4     | Фінансові витрати                                          | 0,00           | 0,00     |                                 | 0,00     |                                     | 0,00     |                                | 0,00     |
| 5     | Повна собівартість                                         | 780,82         | 2840,03  | 623,60                          | 2480,36  | 148,00                              | 538,30   | 9,23                           | 33,56    |
| 6     | Витрати на покриття втрат                                  | 0,00           | 0,00     |                                 | 0,00     |                                     | 0,00     |                                | 0,00     |
| 7     | Розрахунковий прибуток, у т.                               | 30,14          | 109,63   | 23,85                           | 86,75    | 5,92                                | 21,53    | 0,37                           | 1,34     |
| 7.1   | податок на прибуток                                        | 4,60           | 16,72    | 3,64                            | 13,23    | 0,90                                | 3,28     | 0,06                           | 0,20     |
| 7.2   | резервний фонд (капітал)                                   | 0,00           | 0,00     |                                 | 0,00     |                                     | 0,00     |                                | 0,00     |
| 7.3   | на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)             | 0,00           | 0,00     |                                 | 0,00     |                                     | 0,00     |                                | 0,00     |
| 7.4   | інше використання прибутку                                 | 25,54          | 92,90    | 20,21                           | 73,52    | 5,02                                | 18,25    | 0,31                           | 1,14     |
| 8     | Вартість теплової енергії за від                           | 810,96         | 2949,66  | 647,45                          | 2354,92  | 153,92                              | 559,83   | 9,60                           | 34,90    |
| 9     | Тарифи на теплову енергію, грн/Гкал,:                      |                | 2949,66  |                                 | 2354,92  |                                     | 559,83   |                                | 34,90    |
| 9.1   | паливна складова                                           |                | 1678,32  |                                 |          |                                     |          |                                |          |
| 9.2   | решта витрат, крім паливної складової                      |                | 1271,33  |                                 |          |                                     |          |                                |          |
| 10    | Паливна складова, %                                        |                | 56,90    |                                 |          |                                     |          |                                |          |
| 11    | Решта витрат, крім паливної складової, %                   |                | 43,10    |                                 |          |                                     |          |                                |          |
| 10    | Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал | 274,93         | 274,93   | 274,93                          | 274,93   | 274,93                              | 274,93   | 274,93                         | 274,93   |
| 11    | Рівень рентабельності, %                                   |                | 3,86     |                                 | 3,50     |                                     | 4,00     |                                | 4,00     |

|                                            |  |         |  |         |  |        |  |       |
|--------------------------------------------|--|---------|--|---------|--|--------|--|-------|
| ПДВ                                        |  | 589,93  |  | 470,98  |  | 111,97 |  | 6,98  |
| Тарифи на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ |  | 3539,59 |  | 2825,91 |  | 671,80 |  | 41,88 |

## Структура тарифу на теплову енергію для бюджетних установ

Без ПДВ

| № з/п | Показники                                                           | Всього витрат  |          | На виробництво теплової енергії |          | На транспортування теплової енергії |          | На постачання теплової енергії |          |
|-------|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
|       |                                                                     | тис.грн за рік | грн/Гкал | тис.грн за рік                  | грн/Гкал | тис.грн за рік                      | грн/Гкал | тис.грн за рік                 | грн/Гкал |
| 1     | 2                                                                   | 3              | 4        | 3                               | 4        | 3                                   | 4        | 3                              | 4        |
| 1,00  | Виробнича собівартість, у т. ч.:                                    | 38452,01       | 2731,94  | 30615,15                        | 2387,34  | 7384,29                             | 524,64   | 452,58                         | 32,16    |
| 1.1   | прямі матеріальні витрати, у т. ч.:                                 | 25803,66       | 1833,30  | 21373,08                        | 1730,71  | 4429,06                             | 102,70   | 1,52                           | 0,11     |
| 1.1.1 | витрати на придбання палива                                         | 23622,35       | 1678,32  | 23622,35                        | 1678,32  | 0,00                                | 0,00     | 0,00                           | 0,00     |
|       | витрати на витрати в Т/М                                            | 0,00           |          | -2986,54                        | -0,21    | 2986,54                             | 0,21     |                                |          |
| 1.1.2 | витрати на електроенергію                                           | 1462,24        | 103,89   | 407,04                          | 28,92    | 1055,19                             | 74,97    | 0,00                           | 0,00     |
| 1.1.3 | вода для технологічних потреб та водовідведення                     | 39,34          | 2,79     | 39,34                           | 2,79     | 0,00                                | 0,00     | 0,00                           | 0,00     |
| 1.1.4 | матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси              | 679,74         | 48,29    | 290,89                          | 20,67    | 387,34                              | 27,52    | 1,52                           | 0,11     |
| 1.2   | прямі витрати на оплату праці                                       | 6533,90        | 464,22   | 4397,02                         | 312,40   | 1798,80                             | 127,80   | 338,08                         | 24,02    |
| 1.3   | інші прямі витрати, у т. ч.:                                        | 3145,29        | 223,47   | 2289,71                         | 162,68   | 781,20                              | 55,50    | 74,38                          | 5,28     |
| 1.3.2 | амортизаційні відрахування                                          | 701,27         | 49,82    | 651,58                          | 46,29    | 49,69                               | 3,53     | 0,00                           | 0,00     |
| 1.3.3 | інші прямі витрати                                                  | 1006,57        | 71,51    | 670,79                          | 47,66    | 335,78                              | 23,86    | 0,00                           | 0,00     |
|       | Всього прямих витрат                                                | 35482,85       | 2520,99  | 28059,81                        | 2205,79  | 7009,07                             | 286,01   | 413,97                         | 29,41    |
| 1.4   | загальнозаводські витрати, у т. ч.:                                 | 2969,17        | 210,95   | 2555,33                         | 181,55   | 375,22                              | 26,66    | 38,61                          | 2,74     |
| 1.4.1 | витрати на оплату праці                                             | 2187,92        | 155,45   | 1882,98                         | 133,78   | 276,49                              | 19,64    | 28,45                          | 2,02     |
| 1.4.2 | єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування | 481,34         | 34,20    | 414,25                          | 29,43    | 60,83                               | 4,32     | 6,26                           | 0,44     |
|       | амортизація                                                         | 8,81           | 0,63     | 7,58                            | 0,54     | 1,11                                | 0,08     | 0,11                           | 0,01     |
| 1.4.3 | інші витрати                                                        | 135,15         | 9,60     | 116,31                          | 8,26     | 17,08                               | 1,21     | 1,76                           | 0,12     |
|       | матеріальні витрати                                                 | 155,94         | 11,08    | 134,21                          | 9,54     | 19,71                               | 1,40     | 2,03                           | 0,14     |
| 2     | Адміністративні витрати, у т. ч.:                                   | 1521,31        | 108,09   | 1309,28                         | 93,02    | 192,25                              | 13,66    | 19,78                          | 1,41     |
| 2.1   | витрати на оплату праці                                             | 1081,26        | 76,82    | 930,56                          | 66,11    | 136,64                              | 9,71     | 14,06                          | 1,00     |
| 2.2   | єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування | 237,88         | 16,90    | 204,72                          | 14,55    | 30,06                               | 2,14     | 3,09                           | 0,22     |
|       | амортизація                                                         | 26,80          | 1,90     | 23,07                           | 1,64     | 3,39                                | 0,24     | 0,35                           | 0,02     |
| 2.3   | інші витрати                                                        | 67,80          | 4,82     | 58,35                           | 4,15     | 8,57                                | 0,61     | 0,88                           | 0,06     |
|       | матеріальні витрати                                                 | 107,57         | 7,64     | 92,58                           | 6,58     | 13,59                               | 0,97     | 1,40                           | 0,10     |
| 3     | Інші операційні витрати                                             | 0,00           | 0,00     |                                 | 0,00     |                                     | 0,00     |                                | 0,00     |
| 4     | Фінансові витрати                                                   | 0,00           | 0,00     |                                 | 0,00     |                                     | 0,00     |                                | 0,00     |
| 5     | Повна собівартість                                                  | 39973,33       | 2840,03  | 31924,42                        | 2268,17  | 7576,54                             | 538,30   | 472,37                         | 33,56    |
| 6     | Витрати на покриття втрат                                           | 0,00           | 0,00     |                                 | 0,00     |                                     | 0,00     |                                | 0,00     |
| 7     | Розрахунковий прибуток, у т. ч.:                                    | 1543,01        | 109,63   | 1221,05                         | 86,75    | 303,06                              | 21,53    | 18,89                          | 1,34     |
| 7.1   | податок на прибуток                                                 | 235,37         | 16,72    | 186,26                          | 13,23    | 46,23                               | 3,28     | 2,88                           | 0,20     |
| 7.2   | резервний фонд (капітал)                                            | 0,00           | 0,00     |                                 | 0,00     |                                     | 0,00     |                                | 0,00     |
| 7.3   | на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)                      | 0,00           | 0,00     |                                 | 0,00     |                                     | 0,00     |                                | 0,00     |
| 7.4   | інше використання прибутку                                          | 1307,63        | 92,90    | 1034,79                         | 73,52    | 256,83                              | 18,25    | 16,01                          | 1,14     |
| 8     | Вартість теплової енергії за відповіді                              | 41516,33       | 2949,66  | 33145,472652                    | 2354,92  | 7879,60                             | 559,83   | 491,26                         | 34,90    |
| 9     | Тарифи на теплову енергію, грн/Гкал, у т.ч.:                        |                | 2949,66  |                                 | 2354,92  |                                     | 559,831  |                                | 34,90    |
| 9.1   | паливна складова                                                    |                | 1678,32  |                                 |          |                                     |          |                                |          |
| 9.2   | решта витрат, крім паливної складової                               |                | 1271,33  |                                 |          |                                     |          |                                |          |
| 10    | Паливна складова, %                                                 |                | 56,90    |                                 |          |                                     |          |                                |          |
| 11    | Решта витрат, крім паливної складової, %                            |                | 43,10    |                                 |          |                                     |          |                                |          |
| 12    | Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал          | 14074,96       | 14074,96 | 14074,96                        |          | 14074,96                            | 14074,96 | 14074,96                       |          |
| 13    | Рівень рентабельності, %                                            |                | 3,86     |                                 | 3,82     |                                     | 4,00     |                                | 4,00     |

|                                            |  |         |         |        |       |
|--------------------------------------------|--|---------|---------|--------|-------|
| ПДВ                                        |  | 589,93  | 470,98  | 111,97 | 6,98  |
| Тарифи на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ |  | 3539,59 | 2825,91 | 671,80 | 41,88 |